千岛湖校区盆景租赁及养护采购需求

一、项目概述：

1、浙江旅游职业学院千岛湖校区盆景租赁摆放及养护

2、采购人：浙江旅游职业学院

二、响应人资格要求：

1、响应人须是具有与询价业态相对应的营业执照等合法手续的独立法人或自然人；

2、具有独立承担民事责任的能力；

3、满足所报项目国家要求的相关资质及证照要求；

4、参与询价的独立法人或自然人须在淳安县境内有营业场所；

5、不接受联合体报价。

三、项目概况：

浙江旅游职业学院千岛湖校区行政楼、图书馆、教学楼、商业街、公寓楼、酒店等各个楼宇盆景摆放及养护。

四、服务期限：

项目服务期限为 1 年。

五、招标控制价：

年项目控制价<5 万元，根据实际验收结果支付款项。

六、服务要求：

1、自觉服从学院的管理，遵守学院的各项规章制度。盆景摆放及养护不得影响或干扰学院正常的教育、教学秩序。学院相关部门对盆景摆放及养护工作的指导意见或指出乙方盆景养护工作的不足之处时，乙方须无条件按期执行和改进，直至达到合同和本询价文件的相关规定。

2、院方有重要活动或会议安排时，乙方必须无条件组织力量及时、全面做好盆景摆放工作（临时性盆景摆放及价格即时协商确定），确保出效果、树形象，紧急情况随叫随到。

3、乙方的从业人员须着装整齐、佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

4、乙方必须配备固定、专职的管理人员和养护人员，细化养护岗位。建立健全盆景养护管理制度和各岗位职责，建立日常养护巡视制度，做好日常养护及盆景更换相关记录。

5、乙方必须切实做好各类安全工作，加强养护、更换作业时的安全保障。一切安全事故均由乙方自行负责，一切地方矛盾由乙方自行协调解决。

6、盆景摆放及养护期间由乙方全权负责养护员工的工资费用，乙方因自身原因造成或因工伤事故造成的各类损失由乙方负全责。

7、协议期间乙方不得擅自转包。乙方必须指定专人负责甲方的室内盆景摆放及养护工作，负责人不得进行遥控指挥并要自觉接受甲方的监督管理，按照询价文件及协议要求认真做好盆景摆放、养护工作，否则对甲方存在的问题，经甲方指出后仍屡教不改的视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同。

七、项目支付：

项目服务费每半年结算一次。

八、考核及相关要求：

1、考核与服务费支付相挂钩。

2、考核通过重点核查、随机抽查、定期检查等方式评定盆景摆放、养护质量，每月评分一次，评分采用百分制（详见《盆景租赁、养护考核细则》，每学期月考核平均分都在90分（含）以上的为合格，全额支付每学期养护费；月考核平均分在80分（含）--90分的，每下降一分，扣除同期养护费的1%；月考核平均分在70分（含）--80分的，每下降一分，扣除同期养护费的2%；月考核平均分在70分以下的，不予支付同期养护费。其中

养护过程中存在的问题不及时整改的或在 2 个月内发生同样问题的加倍扣分。协议期满后，如乙方各月考核平均分都为合格的，在甲方下一轮盆景租赁、养护招投标中可优先考虑。

3、考核细则表：

项目	考核要求	分值	考核扣分	得分	扣分原因
一、总体要求（35 分）					
1	机械施工、盆景摆放和施药应尽量在早晚或双休日进行（突击性任务除外）	5 分	不符一次扣 0.5 分		
2	农药应为低毒高效的品种	5 分	根据产品说明书和使用情况，符合全得，不符全扣		
3	施肥应采用无异味的化肥或复合肥,按时施肥	6 分	符合全得，不符全扣		
4	盆景摆放、养护产生的垃圾（如：树枝、树叶等）做到随放随清，做到按时保洁，盆壁整洁，盆内无砖石瓦块等废弃物和生活垃圾	15 分	不符一次扣 1 分		
5	养护工作人员齐全，保持服务态度良好，遵守甲方的规章制度	4 分	不符一次扣 0.5 分		
二、盆栽植物美观性（35 分）					
1	绿色耐荫植物的株形、高度符合甲方要求，叶子、枝干、套盆符合要求，盆体干净	5 分	不符一次扣 0.5 分		
2	小中型盆栽每季至少更换一次，大型盆栽每半年至少更换一次	10 分	不符一次扣 1 分		
3	花卉根据季节及时替换，花色、株形、高度等合适	8 分	不符一次扣 0.5 分		
4	养护过程中的换盆、浇水、清洁等做到保洁 ,无水外溢、	6 分	不符一次扣 1 分		

	无污染地面及他处				
5	根据甲方其它养护过程中的合理要求，做到及时整改	6 分	不符一次扣 1 分，(指甲方其它合理要求，要有具体的事实，并提前已告知乙方)		
三、其他（30 分）					
1	根据甲方要求，按时、按要求完成临时性或突发性盆景布置及摆放工作	10	不符一次扣 5 分		
2	各类制度及人员信息齐全，每月养护及植株摆放计划按时提交甲方相关部门	10	以甲方相关部门登记情况为准，一项不符合扣 2 分		
3	养护期限内，发生各类投诉事件，对学院或甲方造成一定损失或影响的	10	经甲方相关部门核准，确有存在的，全部扣完		
得　分					